

Håll dig informerad!

Föreningen håller sina medlemmar uppdaterade genom mail. Se därför till att föreningens sekreterare har e-postadresser till alla i hushållet som vill hålla sig informerade. Kontaktuppgifter hittar du på sista sidan i denna folder.

Tips!

För att göra det lite enklare och trivsammare har vi viss gemensam utrustning och vi kan dessutom låna den.

Bord & bänkar som kan lånas

Vi har ett antal bord och bänkar som vi skaffat för gemensamma aktiviteter. Dessa kan vi medlemmar låna. Kontakta någon i styrelsen om du vill låna dem.



Regler i brf Lagerkransen skall ha ett demokratiskt stöd. Därför kan våra regler tas upp för omröstning på bostads-rättsföreningens årsstämma. Styrelsen är positiva till initiativ och förslag på förbättringar för vår förening.

Om du behöver stegen...

I barnvagnsförrådet i entrén till A-uppgången finns en trappstege att låna. Det finns inget boknings-system för denna stegen. Den är bara att låna, men självklart ställs den tillbaka så fort den inte är i "tjänst" längre.

Vi har även en tvådelad utskjutsstegen som kan lånas. Även här kontaktar du någon i styrelsen om du vill låna stegen.

Planerar ni en fest eller andra trevligheter:

Informera gärna era närmaste grannar och/eller sätt upp en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad i god tid. Normalt sett ska det vara tyst i huset mellan kl. 23.00 – 07.00.

Gemensamma utrymmen

Portar och trapphus

Vi vill inte ha objudna gäster i huset. Därför byter vi portkod minst en gång om året. Stäng och lås dörrar efter dig, såväl ytterdörrar som mellandörrar i våra källarutrymmen.

Små dekorationer som mindre lyktor (utan levande ljus), blommor och dörrkransar är ett trevligt inslag.

Trapphus och källargångar ska dock hållas rena från saker som kan orsaka hinder vid utrymning t ex barnvagnar, cyklar (även barncyklar) och andra skrymmande föremål. Det finns barnvagnsförråd vid entrén i A-uppgången och i B-uppgången nere i källaren. Cyklar förvaras på anvisade platser utomhus eller i cykelförråden i källaren. Cyklar i förråden ska också märkas upp med namn.

Tvättstugan

Följ anvisningarna för maskinerna och städa efter dig vid användning av tvättstugan. Både anvisningar och checklista för städning finns i tvättstugan.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen. Tänk också på våra allergiska medlemmar vid rökning utomhus, både på balkonger och ute på vår gård.

Förråd

Alla bostadsrätter har ett förråd. Det är därför inte tillåtet att förvara möbler, kartonger och andra lösa föremål utanför förråden. Detta gäller hela källaren.

Styrelsen har rätt att forsla bort felaktigt placerade föremål, vilket också kan medföra en kostnad för den enskilde medlemmen som bryter mot denna regel.

Gården

Biltrafik på vår stenbelagda gångväg mellan hus och parkering ska i möjligaste mån undvikas. Den får heller inte användas som parkeringsplats.

Snus, cigarettfimpar och tuggummi slängs i våra papperskorgar.

Mattvård

Mattor skakas, borstas och piskas utomhus vid vår piskställning som finns bakom sophuset, inte ute på balkongerna. När du använder piskställningen är det självklart med hänsyn till de som bor närmast.

Regler i brf Lagerkransen skall ha ett demokratiskt stöd. Därför kan våra regler tas upp för omröstning på bostads-rättsföreningens årsstämma. Styrelsen är positiva till initiativ och förslag på förbättringar för vår förening.

Hundar

Hundar ska vara kopplade och spillning plockas upp av hundföraren.

Sophantering

Vi har förmånen att kunna sköta viss källsortering i vårt eget sophus. Förutom kärl för matavfall (svarta påsar) och brännbart avfall (vita påsar) har vi också kärl för pappersförpackningar, tidningar, glas, plats- och metallförpackningar.

Övriga sopor lämnas på stadens återvinningscentraler. Se instruktioner i sophuset och läs gärna mer på www.borasem.se.

Sopor får inte mellanförvaras utanför bostadsrätterna, d v s inte i trapphus eller på balkonger.

Balkongerna

Vårt hus är utpekad i kommunens kulturmiljöinvestering, vilket gör att vi värnar om husets exteriör.

Medlemmar som önskar insynsskydd får ha sådana, men kravet är att alla insynsskydd har enhetlig kulört, material och storlek. De insynsskydd som vi använder är Sandatex kulör nr 873/930 från Borås Markisservice.

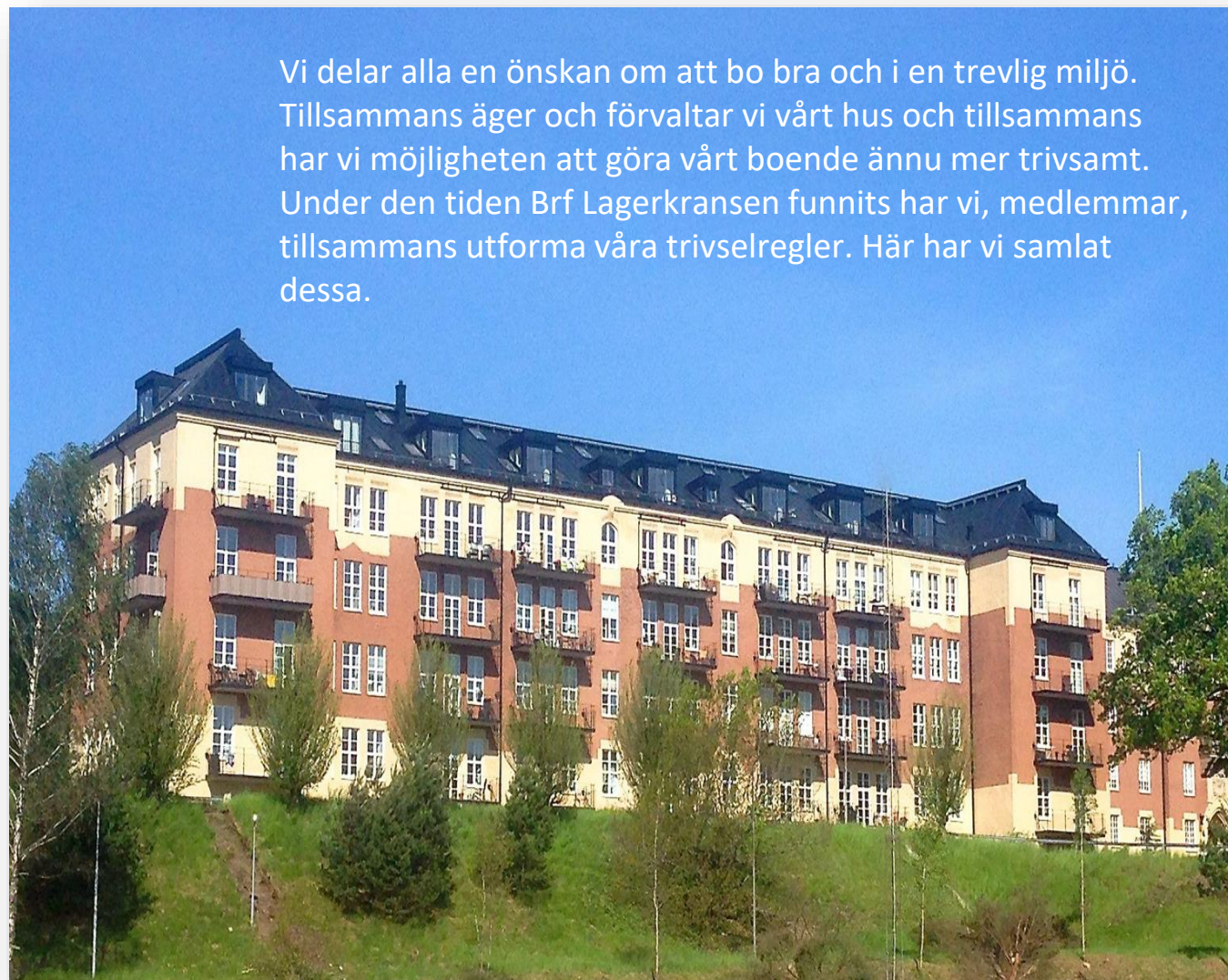
Insynsskydd får sitta uppe året runt

Dekorering på balkongerna ska vara diskret och följa husets karaktär och balkongerna ska inte användas som förråd.

Vi på Lagercrantz Plats 7

Brf Lagerkransen, Borås

Vi delar alla en önskan om att bo bra och i en trevlig miljö. Tillsammans äger och förvaltar vi vårt hus och tillsammans har vi möjligheten att göra vårt boende ännu mer trivsamt. Under den tiden Brf Lagerkransen funnits har vi, medlemmar, tillsammans utforma våra trivselregler. Här har vi samlat dessa.



Brf Lagerkransen

Postadress: Lagercrantz Plats 7B, 504 31 Borås
E-post: brflagerkransen@gmail.com
Hemsida: www.lagerkransen.bostadsratterna.se
Kontakt: <http://lagerkransen.bostadsratterna.se/kontakt>
Felanmälan: <http://lagerkransen.bostadsratterna.se/felanmalan>
I brådska fall kontakta ordförande eller någon annan i styrelsen.

Styrelse

Ordförande Björn Mänd, A-uppgången, tel: 0705427811
V-ordf Helene Benjaminsson B-uppgången 0738107109
Kassör: Hans Nord, B-uppgången, tel: 0723246335
Sekreterare: Pia Hjert, A-uppgången, tel: 0703238648
Ledamot Klas-Göran Hultin, A-uppgången tel: 0708146066
Ledamot Gert Westergren, A-uppgången tel: 0705557799
Suppleant Stina Claussen, A-uppgången tel: 0722017344