

Vi på Lagercrantz Plats 7

Brf Lagerkransen. Borås

Vi delar alla en önskan om att bo både bra och i en trevlig miljö. Tillsammans äger och förvaltar vi vårt hus och tillsammans har vi möjligheten att göra vårt boende ännu mer trivsamt.

Under den tid Brf Lagerkransen funnits har vi, medlemmar, tillsammans utformat våra trivselregler. Här har vi samlat dessa.



Tips!

För att göra det lite enklare och trivsammare har vi lite gemensam utrustning som man kan låna och det finns ett enkelt sätt att hålla sig uppdaterad.

Stege & dynor

I barnvagnsförrådet i entrén till A-uppgången finns en stege att låna. I samma förråd finns också dynor som man kan använda om man vill sitta bekvämt på gårdens bänkar.

Bord & bänkar

Vi har också ett antal bord och tillhörande bänkar som vi skaffat för gemensamma aktiviteter. Dessa kan medlemmarna låna om behov finns. Kontakta då någon i styrelsen.

Mattstädning

Piskställning finns bakom sophuset. Använd den gärna och med hänsyn till de som bor närmast.

Prenumerera på föreningens nyhetsmail

Föreningen har en hemsida. För att hålla dig informerad om vad som händer är det en god idé att prenumerera på information och nyheter som publiceras. På hemsidan kan du teckna dig för prenumeration.

Gemensamma utrymmen

För att vi skall få ett trevligt boende i vår förening så finns en del saker som vi gemensamt bör tänka på.

Portar och trapphus

Vi vill inte ha in oinbjudna gäster. Därför byter vi portkod en gång om året. Stäng och läs dörrar efter dig, såväl ytterdörrar som mellandörrar i källarutrymmen.

Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen och tänk på våra allergiska medlemmar vid rökning utomhus.

Små dekorationer som mindre lyktor utan levande ljus, blommor och dörrkransar är ett trevligt inslag. Trapphusen och källargångarna ska dock hållas rena från saker som kan orsaka hinder vid utrymning, t ex barnvagnar, cyklar (även barncyklar) och andra skrymmande föremål. Det finns barnvagnsförråd i A-uppgången vid entrén och i B-

uppgången i källararen. Cyklar förvaras på anvisade platser utomhus eller i cykelförrådet i källaren.

Lägenhetsförråd

Det är inte tillåtet att förvara möbler, kartonger och andra föremål utanför förråden. Detta gäller hela källaren. Styrelsen har rätt att forsla bort felaktigt förvarade saker, vilket också kan medföra en kostnad för den enskilde medlemmen.

Tvättstugan

Följ anvisningarna för maskinerna och städa efter dig vid användning av tvättstugan. Både anvisningar och checklista för städning finns i tvättstugan.



Gården

Biltrafik på vår stenbelagda gångväg mellan hus och parkering ska i möjligaste mån undvikas. Den får heller inte användas som parkeringsplats. Snus, cigarettfimpar och tuggummi slängs i våra papperskorgar.

Hundar

Hundar ska vara kopplade och spillning plockas upp av ägaren/hundföraren.

Sophantering

Vi har förmånen att kunna sköta viss källsortering i vårt eget sophus. Förutom kärll för matavfall (svarta påsar) och brännbart avfall (vita påsar) har vi också kärll för pappersförpackningar, tidningar, glas, plast- och metallförpackningar. Övriga sopor lämnas på kommunens återvinningscentraler. Se instruktioner i soprummet och gå gärna in och läs på www.borasenergimiljo.se

Sopor får inte mellanförvaras i trapphusen.

Lägenheterna

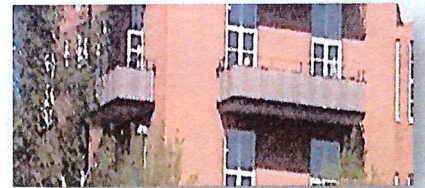
Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. Om man vill göra större väsentliga förändringar så som bärande konstruktioner, vatten och avlopp och förändringar som förändrar lägenhetens ursprungliga skick måste detta först få styrelsens godkännande.

Balkongerna

Vårt hus har höga kulturmiljövärden och är utpekad i kommunens kulturmiljöinventering, vilket gör att vi värnar om husets exteriör.

Medlemmar som önskar insynsskydd får ha sådan, men att alla insynsskydd har enhetlig kulört, material och storlek. De insynsskydd som vi använder är Sandatex kulör nr 873/930 från Borås



Markisservice i Gånghester. Insynsskydden får sitta uppe vår och sommar.

Dekorering ska vara diskret och följa husets karaktär. Belysning på balkongräcke begränsas till året mörkaste period.

Balkongen får inte användas som förråd och parabol får inte sättas upp på balkong eller vägg.

Mattor skakas och piskas utomhus vid vår mattpiskställning, inte ute på balkongerna

Grillning får ske med gott omdöme och med hänsyn till era grannar och då med el eller gasogrill, ej kolgrill. Gasolbehållare får högst vara en P11 (26 liter). Förvaring av densamma får inte ske i

källarförråd och i lägenhet kan man förvara högst 5 liter enligt brandregler.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand ska godkännas av styrelsen.

Musik, party m m

Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 - 08:00.

Planerar ni en fest eller några andra trevligheter: informera gärna era närmaste grannar och/eller sätt upp en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad i god tid.

Demokratiskt stöd för regler

Alla regler i brf Lagerkransen skall ha ett demokratiskt stöd. Därför kan samtliga regler tas upp för omröstning på bostadsrättsföreningens årsstämma. Styrelsen ser mycket positivt på initiativ och förslag på förbättringar för vår förening. Tveka inte att kontakta styrelsen om du har några förslag.

Februari 2015

Bostadsrättsföreningen Lagerkransen, Borås

E-post: brflagerkransen@gmail.com

Hemsida: <http://lagerkransen.bostadsratterna.se/>

Adress: Lagercrantz Plats 7 B, 504 31 Borås